

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Школьная д. 8 "Форн"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,33

Площадь жилых помещений, м2: 510,85

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 179 800,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					179 800,77
1. Осмотры МКД					13 495,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	550,00	2	1 606,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	510,85	2	2 278,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 059,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	15,00	1	3 452,25
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	3,00	1	885,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 565,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	48,39	104	11 172,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	48,39	12	4 209,93
Мытье окон	м2	18,51	3,40	1	62,93
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	431,00	3	2 004,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,09	255	1 642,07
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	431,00	30	6 335,70
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					109 600,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	510,85	12	8 030,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	62,63	1	42 626,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				30 800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	4,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		510,85	12	992,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		510,85	12	258,35
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	510,85	12	19 064,92

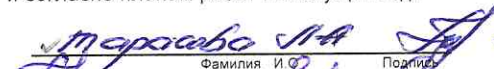
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Мержалова Н.А.
 Фамилия И.О. Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись