

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Советская д.10 ф.

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,00
Площадь жилых помещений, м2: 5 461,89
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 1 900 508,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 900 508,60
1. Осмотры МКД					130 892,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	3,00	2	582,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	110,00	1	34 408,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 680,00	2	4 905,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	5 461,89	2	24 360,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 220,60	2	5 077,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 220,60	2	5 077,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 220,60	1	2 538,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	40,00	2	3 752,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	110,00	3	50 189,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					103 959,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 362,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	32,00	1	7 364,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	3,00	1	3 284,34
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	40,00	1	25 406,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					392 445,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	237,60	156	82 285,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	356,40	156	123 428,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	594,00	19	81 823,50
Мытье окон	м2	18,51	56,00	1	1 036,56
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	77,00	1	11 105,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 350,00	3	6 277,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,57	255	10 399,79
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 350,00	30	19 845,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	160,00	52	56 243,20
8. Прочие услуги					1 233 847,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	5 461,89	12	99 624,87
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	770,88	1	524 668,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 220,60	1	3 295,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 220,60	4	976,48
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	23,00	1	15 111,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,55 руб./мес. во 2-м полугодии 0,58 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 461,89	12	37 219,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 461,89	12	43 165,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 461,89	12	6 342,85
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубинов Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	5 461,89	12	289 043,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Савельев Н.В. | Подпись
Фамилия И.О. | Подпись
Дортман Ю.Е. | Подпись
Ротарь О.Б. | Подпись