

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Советская д. 8 ф.

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,22  
Площадь жилых помещений, м2: 4 228,65  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 1 533 595,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 533 595,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>97 385,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 280,00	2	3 737,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 228,65	2	18 859,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	967,30	2	4 023,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	967,30	2	4 023,97
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	967,30	1	2 011,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>103 959,94</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 575,66</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	6,00	1	1 380,90
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>295 237,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	186,60	156	64 623,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	279,90	156	96 934,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	466,50	19	64 260,38
Мытье окон	м2	18,51	45,00	1	832,95
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	60,00	1	8 653,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,57	255	10 399,79
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	500,00	30	7 350,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	120,00	52	42 182,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 011 436,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 228,65	12	77 130,58
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	604,66	1	411 537,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				206 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	967,30	1	2 611,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	967,30	4	773,84
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	16,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,57 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 228,65	12	29 408,64
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,64 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 228,65	12	33 900,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 228,65	12	4 981,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	4 228,65	12	223 780,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Дорошенко*  
Фамилия И.О. Подпись

*Скородумов*  
Фамилия И.О. Подпись

*Дортман Ю.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись