

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,80

Площадь жилых помещений, м2: 460,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 170 123,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					170 123,10
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	350,00	2	1 022,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	460,30	2	2 052,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 205,14
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 251,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	60,80	104	14 037,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	60,80	7	3 085,60
Мытье окон	м2	18,51	2,40	1	44,42
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	232,40	3	1 080,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,03	255	547,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	232,40	30	3 416,28
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
8. Прочие услуги					127 827,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	460,30	12	3 756,05
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	67,45	1	45 907,14
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	498,97	70,00	1	34 927,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				29 200,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,23 руб./мес. во 2-м полугодии 0,24 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		460,30	12	1 304,52
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д 3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	460,30	12	3 590,34

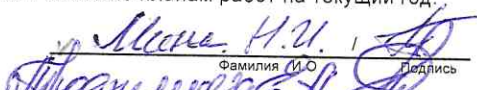
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

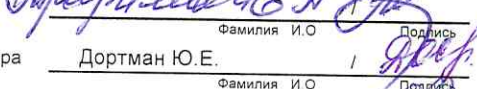
Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 М.Н.У.
 Фамилия И.О. Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись