

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,93

Площадь жилых помещений, м2: 461,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 176 797,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					176 797,46
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	350,00	2	1 022,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	461,40	2	2 057,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
					3 205,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
					24 693,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
					30 344,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	61,60	104	14 222,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	61,60	7	3 126,20
Мытье окон	м2	18,51	3,00	1	55,53
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	232,40	3	1 080,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,03	255	547,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	232,40	30	3 416,28
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
					109 711,96
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	461,40	12	3 765,02
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	55,41	1	37 712,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	498,97	70,00	1	34 927,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 300,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	6,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,22 руб./мес. во 2-м полугодии 0,23 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		461,40	12	1 265,52
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	461,40	12	3 598,92


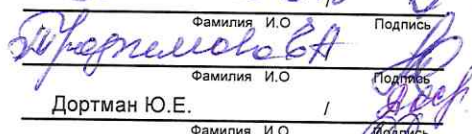
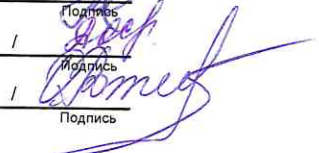
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Котска Е.В. Подпись
 Фамилия И.О.

 Дортман Ю.Е. Подпись
 Фамилия И.О.

 Ротарь О.Б. Подпись
 Фамилия И.О.