

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.23**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 22,65

Площадь жилых помещений, м2: 296,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 80 509,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					80 509,55
1. Осмотры МКД					5 198,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	480,00	2	1 401,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	296,20	2	1 321,05
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	5,00	3	2 281,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 569,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					16 285,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	30,60	104	7 064,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	30,60	7	1 552,95
Мытье окон	м2	18,51	6,80	1	125,87
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	150,00	3	697,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,03	255	547,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	150,00	30	2 205,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
8. Прочие услуги					54 699,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	296,20	12	2 416,99
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	38,54	1	26 230,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 200,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	2,00	1	1 314,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,18 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		296,20	12	627,60
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	296,20	12	2 310,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Зельникова Ю.В.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись