

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г., Песочная д.42

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 37,27  
Площадь жилых помещений, м2: 2 357,30  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 1 054 220,85

*Бюджет 35,79*  
*Дебет*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 054 220,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>51 055,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	660,00	2	1 927,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	40,00	1	12 512,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 357,30	2	10 513,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	646,10	2	2 687,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	646,10	2	2 687,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	646,10	1	1 343,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	10,00	2	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	40,00	3	18 250,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>87 195,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 717,11</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	15,00	1	3 452,25
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	3,00	1	885,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	10,00	1	6 351,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Проектные работы по реконструкции крылец)	кол.				100 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>174 270,80</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	106,03	250,00	1	26 507,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	250,00	1	118 732,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	20,00	1	10 762,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	913,44	20,00	1	18 268,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>169 576,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	109,10	156	37 783,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	163,60	156	56 657,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	272,70	19	37 564,43
Мытье окон	м2	18,51	90,00	1	1 665,90
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	30,00	1	4 326,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	644,00	3	2 994,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	644,00	30	9 466,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	44,00	52	15 466,88
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>459 406,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 357,30	12	42 997,15
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	301,13	1	190 579,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	646,00	1	1 744,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	646,00	4	516,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
(в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 357,30	12	18 845,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
(в 1-м полугодии 0,67 руб./мес. во 2-м полугодии 0,73 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 357,30	12	19 817,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
(в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 357,30	12	3 054,03
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	2 357,30	12	124 748,32

*Дебет*  
*Дебет*  
*Дебет*

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Олегов*  
Фамилия И.О. Подпись  
*Дортман Ю.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись  
*Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.