

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.46

ата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,28**

Площадь жилых помещений, м2: **3 974,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 587 088,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 587 088,75
1. Осмотры МКД					103 762,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 122,00	2	3 276,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 974,41	2	17 725,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 013,00	2	4 214,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 013,00	2	4 214,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 013,00	1	2 107,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					103 959,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	345,20	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	708,51	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	5,00	1	4 793,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 067,84
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					270 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№6)	кол.				270 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 121,86
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 122,00	1	9 121,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					297 260,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	177,26	156	61 388,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	265,90	156	92 086,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	443,16	19	61 045,29
Мытье окон	м2	18,51	93,60	1	1 732,54
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	52,00	1	7 499,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	900,00	3	4 185,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	900,00	30	13 230,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	144,00	52	50 618,88
8. Прочие услуги					773 916,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 974,41	12	72 493,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	515,53	1	326 268,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				75 565,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 013,00	1	2 735,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 013,00	4	810,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 974,41	12	29 867,34

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 974,41	12	32 204,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 974,41	12	4 963,05
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	4,41	3 974,41	12	210 325,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Александр А. А.

	И.О.	Подпись
<i>Александр А. А.</i>		<i>Александр А. А.</i>
	И.О.	Подпись
Дортман Ю.Е.		<i>Ю.Е. Дортман</i>
	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.		<i>О.Б. Ротарь</i>
	И.О.	Подпись