

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 38,71
 Площадь жилых помещений, м2: 1 553,70
 Площадь нежилых помещений, м2: 203,20
 Сумма итого, руб.: 816 028,59

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					816 028,59
<Перечень работ УК>					36 588,88
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	31,00	1	9 696,80
Осмотр кровли	м2	1,46	340,00	2	992,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 756,90	2	7 835,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	286,00	2	1 189,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	286,00	2	1 189,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	286,00	1	594,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	8,00	2	750,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	31,00	3	14 144,37
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					174 401,24
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Циркуляция ГВС)	кол.				90 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 133,13
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	8,00	1	5 081,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 764,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	340,00	1	2 764,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					128 721,10
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	161,00	156	44 455,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	97,00	255	43 780,95
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	258,00	12	17 678,16
Мытье окон	м2	18,51	29,40	1	544,19
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	19,00	1	2 740,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	1,20	255	5 327,46
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
8. Прочие услуги					463 420,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 756,90	12	32 045,86
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	185,49	1	117 392,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				82 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	286,00	1	772,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	286,00	4	228,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	6 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	4,00	1	2 020,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	1 756,90	12	41 322,29
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 2,04 руб./мес. во 2-м полугодии 2,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 756,90	12	44 088,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 756,90	12	13 701,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 756,90	12	2 111,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	1 756,90	12	121 436,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись