

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 38,98
Площадь жилых помещений, м2: 4 525,70
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 2 116 906,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 116 906,50
1. Осмотры МКД					
					105 869,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 230,00	2	3 591,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	89,00	1	27 839,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 525,70	2	20 184,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 022,80	2	4 254,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 022,80	2	4 254,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 022,80	1	2 127,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	89,00	3	40 608,03
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					89 989,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					220 301,70
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Ремонт электрощитов №3,4)	кол.				190 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	36,00	1	8 285,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					34 120,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	40,00	1	31 393,60
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	5,00	1	1 913,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	100,00	1	813,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					530 504,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	195,00	156	67 532,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	293,00	255	165 867,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	488,00	19	67 222,00
Мытье окон	м2	18,51	34,00	1	629,34
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	5,00	1	1 790,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	60,00	1	8 653,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 402,00	3	6 519,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 402,00	30	20 609,40
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	1 022,80	1	34 417,22
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	437,00	52	153 614,24
8. Прочие услуги					1 136 121,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 525,70	12	82 548,77
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	595,02	1	376 576,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				270 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 022,80	1	2 761,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 022,80	4	818,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,58 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 525,70	12	30 988,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 525,70	12	35 462,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 525,70	12	5 465,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 525,70	12	312 816,38

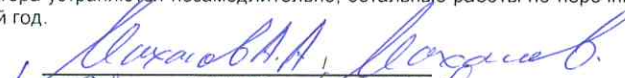
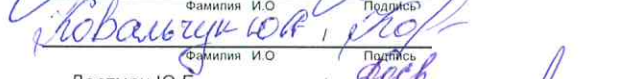
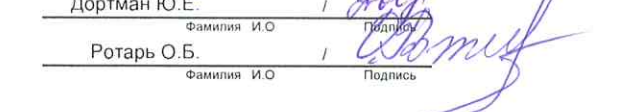
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Фамилия И.О Подпись
 Лобанов А.А.

 Фамилия И.О Подпись
 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О Подпись