

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,41

Площадь жилых помещений, м2: 3 059,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 226 947,21

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 1 226 947,21 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 71 302,18 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 312,80 | 60,00 | 1 | 18 768,00 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 800,00 | 2 | 2 336,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 3 059,90 | 2 | 13 647,15 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,08 | 683,10 | 2 | 2 841,70 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 683,10 | 2 | 2 841,70 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,08 | 683,10 | 1 | 1 420,85 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 20,00 | 2 | 1 876,40 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 60,00 | 3 | 27 376,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 87 195,34 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 279,41 | 10,00 | 2 | 5 588,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии | шт. | 4 550,76 | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 743,14 | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 117 493,14 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | | | | 100 000,00 |
| (Ремонт щитов (+ остатки ДС на начало года) 320 т.р.) | | | | | |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 230,15 | 12,00 | 1 | 2 761,80 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 1,00 | 12 | 933,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 20,00 | 1 | 12 703,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 6 504,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,13 | 800,00 | 1 | 6 504,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 265 606,05 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 120,00 | 156 | 41 558,40 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 140,00 | 255 | 79 254,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 260,00 | 19 | 35 815,00 |
| Мытье окон | м2 | 18,51 | 12,29 | 1 | 227,49 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 358,04 | 1,00 | 1 | 358,04 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 39,00 | 1 | 5 624,97 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 1 148,35 | 3 | 5 339,83 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,20 | 255 | 3 649,05 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 1 148,35 | 30 | 16 880,75 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 218,76 | 52 | 76 898,52 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 678 846,50 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,52 | 3 059,90 | 12 | 55 812,58 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 632,88 | 385,44 | 1 | 243 937,27 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 111 600,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 683,00 | 1 | 1 844,10 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 683,00 | 4 | 546,40 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 7 200,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 438,00 | 12,00 | 1 | 5 256,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,54 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 3 059,90 | 12 | 19 343,94 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,49 руб./мес. во 2-м полугодии 0,53 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 3 059,90 | 12 | 18 894,12 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 3 059,90 | 12 | 2 911,80 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,76 | 3 059,90 | 12 | 211 500,29 |

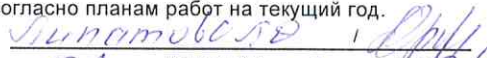
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Ковальчук Л.И.

 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись