

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 31,43

Площадь жилых помещений, м2: 4 589,22

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 730 995,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>1 730 995,98</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 230,00	2	3 591,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 589,22	2	20 467,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 026,50	2	4 270,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 026,50	2	4 270,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 026,50	1	2 135,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
<b>98 371,74</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>45 166,74</b>					
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	10,00	1	19 941,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
<b>9 999,90</b>					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 230,00	1	9 999,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
<b>52 557,90</b>					
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	6,00	1	52 557,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>397 901,76</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	198,00	156	68 571,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	295,00	255	166 999,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	493,00	19	67 910,75
Мытье окон	м2	18,51	34,00	1	629,34
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	58,00	1	8 365,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 579,50	3	7 344,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 579,50	30	23 218,65
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	140,50	52	49 388,56
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>1 020 037,74</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 589,22	12	83 707,37
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	580,57	1	367 431,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				156 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 027,00	1	2 772,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 027,00	4	821,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,55 руб./мес. во 2-м полугодии 0,58 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 589,22	12	31 166,46
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 589,22	12	35 826,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 589,22	12	5 521,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 589,22	12	317 206,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Султанов И.М.   
Фамилия И.О. Подпись

Лобавкина Ю.С.   
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.   
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.   
Фамилия И.О. Подпись