

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 30,69

Площадь жилых помещений, м2: 5 630,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 073 689,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 073 689,36
1. Осмотры МКД					
					124 383,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	99,00	1	30 967,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 530,00	2	4 467,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	5 630,00	2	25 109,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 460,60	2	6 076,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 460,60	2	6 076,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 460,60	1	3 038,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	35,00	2	3 283,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	99,00	3	45 170,73
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					85 190,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	2,00	1	2 111,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 746,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	46,00	1	10 586,90
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	35,00	1	22 230,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					150 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Окрытие приямков (обрешетка, кровля) 5 шт.)	кол.				150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					28 897,05
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	15,00	1	7 123,95
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	15,00	1	8 071,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	913,44	15,00	1	13 701,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					445 536,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	284,10	156	98 389,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	427,10	156	147 913,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	711,20	19	97 967,80
Мытье окон	м2	18,51	36,00	1	666,36
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	24,00	1	8 592,96
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	540,62	15,00	1	8 109,30
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	58,00	1	8 365,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 149,80	3	5 346,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 149,80	30	16 902,06
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	141,20	52	49 634,62
8. Прочие услуги					1 198 934,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	5 630,00	12	102 691,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	580,57	1	367 431,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				209 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 461,00	1	3 944,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 461,00	4	1 168,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	12 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,64 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 630,00	12	44 545,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,79 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 630,00	12	51 682,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 630,00	12	7 964,89
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	5 630,00	12	389 145,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Юренин С.В. / *Севруж*

 Фамилия И.О. Подпись

Ковальчук Ю.И. / *Ю.И.*

 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е. / *Ю.Е.*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *О.Б.*

 Фамилия И.О. Подпись