

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,24  
 Площадь жилых помещений, м2: 4 088,05  
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
 Сумма итого, руб.: 1 777 648,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 777 648,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>84 522,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	800,00	2	2 336,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	72,00	1	22 521,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 088,05	2	18 232,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	644,00	2	2 679,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	644,00	2	2 679,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	644,00	1	1 339,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	18,00	2	1 688,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	72,00	3	32 851,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>87 195,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 976,97</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	18,00	1	11 432,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>459 789,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,77	600,00	104	110 448,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,77	300,00	255	135 405,00
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,71	900,00	12	61 668,00
Мытье окон	м2	18,51	128,00	1	2 369,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	45,00	10	10 071,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	39,00	1	5 624,97
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	45,00	2	18 905,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	510,00	3	2 371,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	510,00	30	7 497,00
Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	10,00	12	3 907,20
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	2,40	255	10 654,92
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	150,00	52	52 728,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	218,00	1	31 370,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	20,00	1	2 617,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 126 164,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 088,05	12	74 566,03
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	385,44	1	243 937,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				168 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	644,00	1	1 738,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	644,00	4	515,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	12 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	8,00	1	4 040,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				60 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	4 088,05	12	96 150,94
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 2,51 руб./мес. во 2-м полугодии 2,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 088,05	12	126 390,30
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,94 руб./мес. во 2-м полугодии 1,01 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 088,05	12	47 794,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 088,05	12	7 365,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 088,05	12	282 566,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Крохот Л.А.  
Фамилия И.О.

Шкляева Е.С.  
Фамилия И.О.

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О.

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О.

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись