

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~35,00~~

Площадь жилых помещений, м2: 3 540,39

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 486 795,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 486 795,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<del>89 895,13</del> <b>64 871,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	874,00	2	2 552,08
<del>Осмотр общедомового имущества в квартирах</del>	<del>квартир</del>	<del>312,80</del>	<del>89,00</del>	<del>1</del>	<del>25 024,00</del>
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 540,39	2	15 790,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	765,07	2	3 182,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	765,07	2	3 182,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	765,07	1	1 591,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>416 960,06</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.				332 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	6,00	2	3 352,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>14 731,34</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>15 283,32</b>
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	710,76	20,00	1	14 215,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	178,02	6,00	1	1 068,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>198 645,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	120,00	156	41 558,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	180,00	156	62 337,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	300,00	19	41 325,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	45,00	1	6 490,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	980,00	3	4 557,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	980,00	30	14 406,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	64,00	52	22 497,28
<b>Прочие услуги</b>					<del>751 280,06</del> <b>776 304,0</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 540,39	12	64 576,71
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	450,48	1	285 099,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				<del>93 000,00</del> <b>118 024,0</b>
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	765,00	1	2 065,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	765,00	4	612,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
<del>(в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,53 руб./мес. за 1 кв.м)</del>	<del>м2</del>		<del>3 540,39</del>	<del>12</del>	<del>21 845,04</del>
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
<del>(в 1-м полугодии 0,49 руб./мес. во 2-м полугодии 0,53 руб./мес. за 1 кв.м)</del>	<del>м2</del>		<del>3 540,39</del>	<del>12</del>	<del>21 800,90</del>
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
<del>(в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)</del>	<del>м2</del>		<del>3 540,39</del>	<del>12</del>	<del>3 359,77</del>
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 540,39	12	244 711,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Кузовкин А.В.* *Сомасованов с*  
 Иванова Э.С. *разногласиями*  
 Дортман Ю.Е.  
 Ротарь О.Б.