

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **29,59**
 Площадь жилых помещений, м2: **1 015,19**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **360 468,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					360 468,55
1. Осмотры МКД					
					27 594,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	545,00	2	1 591,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	24,00	1	7 507,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 015,19	2	4 527,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	543,46	2	2 260,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	24,00	3	10 950,48
					42 131,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
					8 682,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	10,00	1	2 301,50
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
					1 638,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	2,00	1	1 638,20
					878,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Скальвание сосуллек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
					60 690,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	71,63	104	16 537,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	71,63	12	6 231,81
Мытье окон	м2	18,51	25,00	1	462,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	28,00	1	10 025,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	10,00	1	1 442,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	697,00	3	3 241,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	697,00	30	10 245,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
					218 853,07
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 015,19	12	18 517,07
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	96,36	1	60 984,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				48 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	14,00	1	37,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	14,00	4	11,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 015,19	12	1 469,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,41 руб./мес. во 2-м полугодии 0,44 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 015,19	12	5 205,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 015,19	12	802,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	1 015,19	12	70 169,93


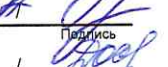

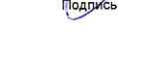
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Трапишова В.А. / 
 Подпись
 Фамилия И.О.
 Тоговищич А.А. / 
 Подпись
 Фамилия И.О.
 Дортман Ю.Е. / 
 Подпись
 Фамилия И.О.
 Ротарь О.Б. / 
 Подпись
 Фамилия И.О.