

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **45,99**

Площадь жилых помещений, м2: **2 641,59**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 457 864,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		Сумма
			Объем	Пер-ть	
<Перечень работ УК>					1 457 864,08
1. Осмотры МКД					69 045,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	679,40	2	1 983,85
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 641,59	2	11 781,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,08	679,40	2	2 826,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	679,40	2	2 826,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	679,40	1	1 413,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					91 152,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 350,99
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	19,00	1	4 372,85
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	4,00	1	1 180,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					460 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2,3)	кол.				460 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					229 701,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	121,60	156	42 112,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	182,40	255	103 256,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	304,00	12	26 448,00
Мытье окон	м2	18,51	90,00	1	1 665,90
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	33,00	1	4 759,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	687,00	3	3 194,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	687,00	30	10 098,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	93,00	52	32 691,36
8. Прочие услуги					588 613,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 641,59	12	48 182,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	327,62	1	207 344,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	679,40	1	1 834,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	679,40	4	543,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,65 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 641,59	12	20 170,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,67 руб./мес. во 2-м полугодии 0,72 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 641,59	12	22 091,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 641,59	12	3 404,56
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 641,59	12	182 586,70

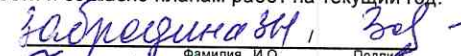
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Завородина З.А.
 Подпись
 Фамилия И.О.
 Дортман Ю.Е.
 Подпись
 Фамилия И.О.
 Ротарь О.Б.
 Подпись
 Фамилия И.О.