

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,50**

Площадь жилых помещений, м2: **298,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **141 644,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					141 644,71
1. Осмотры МКД					9 715,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	314,00	2	916,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	298,80	2	1 332,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	224,00	2	931,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 449,21
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	5,00	1	1 150,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					658,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	15,00	2	658,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					4 225,97
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
8. Прочие услуги					90 009,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	298,80	12	5 450,11
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	40,95	1	25 916,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				28 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		298,80	12	596,88
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,57 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		298,80	12	2 114,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		298,80	12	325,89
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	298,80	12	20 653,06


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Скуратова Н.В.

 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись