

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,43

Площадь жилых помещений, м2: 6 089,35

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 881 403,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					2 881 403,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	3,00	2	582,54
Осмотр кровли	м2	1,46	1 755,00	2	5 124,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	100,00	1	31 280,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 089,35	2	27 158,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 400,00	2	5 824,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 400,00	2	5 824,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 400,00	1	2 912,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	100,00	1	15 209,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					301 663,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	3,00	12	26 753,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 738,02
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	3,00	1	3 284,34
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№ ___)	кол.				400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					258 325,65
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	250,00	1	196 210,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	125,00	1	47 847,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 755,00	1	14 268,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					24 693,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					567 247,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	304,08	156	105 308,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	456,12	255	258 209,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	760,20	19	104 717,55
Мытье окон	м2	18,51	216,00	1	3 998,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	64,00	1	9 230,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 363,50	3	6 340,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 363,50	30	20 043,45
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	156,00	52	54 837,12
8. Прочие услуги					1 211 945,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 089,35	12	111 069,74
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	635,98	1	402 499,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	780,80	1	2 108,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	780,80	4	624,64
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,43 руб./мес. во 2-м полугодии 0,45 руб./мес. за 1 кв.м (дом с эл/пл))	м2		6 089,35	12	31 990,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,73 руб./мес. во 2-м полугодии 0,79 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 089,35	12	55 243,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 089,35	12	8 513,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 089,35	12	420 895,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Моисеев М.А.

Фамилия И.О.

Скунратова А.В.

Фамилия И.О.

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О.

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись