

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,94**

Площадь жилых помещений, м2: **304,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **149 550,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					149 550,49
1. Осмотры МКД					9 740,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	314,00	2	916,88
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	304,40	2	1 357,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	224,00	2	931,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 924,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	5,00	1	1 150,75
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					658,50
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	15,00	2	658,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					10 281,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	29,20	52	3 370,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	29,20	12	2 540,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	5,00	1	721,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
8. Прочие услуги					90 359,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	304,40	12	5 552,26
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	45,77	1	28 966,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		304,40	12	598,92
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,6 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		304,40	12	2 121,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		304,40	12	327,01
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	304,40	12	21 040,13

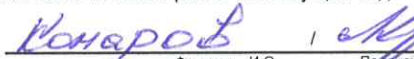

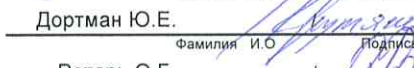

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Конарова И.О. Подпись

 Скуратова А.В. Подпись

 Дортман Ю.Е. Подпись

 Ротарь О.Б. Подпись