

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,12

Площадь жилых помещений, м2: 2 650,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 925 893,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					925 893,43
1. Осмотры МКД					
					69 137,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	700,00	2	2 044,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 650,10	2	11 819,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	678,80	2	2 823,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	678,80	2	2 823,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	678,80	1	1 411,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					21 824,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					7 447,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	700,00	1	5 691,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					160 711,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	112,44	104	25 960,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	168,66	104	38 940,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	281,10	19	38 721,53
Мытье окон	м2	18,51	206,40	1	3 820,46
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	36,00	1	5 192,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	788,20	3	3 665,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	788,20	30	11 586,54
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	83,00	52	29 176,16
8. Прочие услуги					
					579 577,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 650,10	12	48 337,82
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	363,76	1	230 216,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				60 578,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	442,90	1	1 195,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	442,90	4	354,32
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 650,10	12	19 688,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 650,10	12	20 427,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 650,10	12	3 148,10
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 650,10	12	183 174,91

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Куржаков А.А.
 Фамилия И.О. Подпись


 Скуратова Л.В.
 Фамилия И.О. Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись