

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 41,71

Площадь жилых помещений, м2: 2 673,19

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 338 093,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 338 093,68
1. Осмотры МКД					69 279,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	700,00	2	2 044,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 673,19	2	11 922,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	682,50	2	2 839,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	682,50	2	2 839,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	682,50	1	1 419,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					205 423,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	30,00	1	41 313,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	45,00	1	47 510,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					183 435,49
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Щитки в подъездах №3.4)	кол.				160 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	25,00	1	5 753,75
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 569,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	100,00	1	813,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					237 092,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	113,84	156	39 425,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	170,76	255	96 667,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	284,60	19	39 203,65
Мытье окон	м2	18,51	206,40	1	3 820,46
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	35,00	1	5 048,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	795,50	3	3 699,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	795,50	30	11 693,85
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	96,40	52	33 886,53
8. Прочие услуги					640 293,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 673,19	12	48 758,99
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	349,31	1	221 071,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				127 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	580,40	1	1 567,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	580,40	4	464,32
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 673,19	12	19 836,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 673,19	12	20 681,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 673,19	12	3 187,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 673,19	12	184 770,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ирсеико В.И.
Фамилия И.О. Подпись

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись