

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 46,10

Площадь жилых помещений, м2: 2 634,05

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 457 309,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 457 309,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>69 045,14</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	700,00	2	2 044,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 634,05	2	11 747,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	676,78	2	2 815,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	676,78	2	2 815,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	676,78	1	1 407,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>87 195,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 054,59</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	19,00	1	4 372,85
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>70 234,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	80,00	1	62 787,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	700,00	1	5 691,00
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>232 813,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	172,90	156	59 878,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	116,00	156	40 173,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	288,90	19	39 795,98
Мытье окон	м2	18,51	51,60	1	955,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	33,00	1	4 759,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	644,00	3	2 994,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	644,00	30	9 466,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	192,00	52	67 491,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>975 966,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 634,05	12	48 045,07
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	327,62	1	207 344,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				190 050,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	562,60	1	1 519,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	562,60	4	450,08
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт подъездов (рассрочка на 3 года), инф. на 01.07.17)	-		1,00	12	290 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 634,05	12	19 807,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,64 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 634,05	12	20 994,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 634,05	12	3 235,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 634,05	12	182 065,54


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

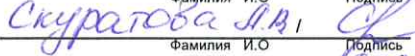
Председатель совета МКД

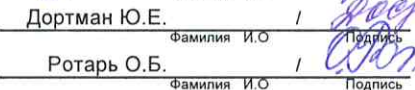
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Ккурова Н.В.  
 фамилия И.О. Подпись

  
 Дортман Ю.Е.  
 фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 фамилия И.О. Подпись