

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,79

Площадь жилых помещений, м2: 3 191,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 370 740,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 370 740,50
1. Осмотры МКД					
					71 646,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	820,00	2	2 394,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	59,00	1	18 455,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 191,70	2	14 234,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	728,00	2	3 028,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	728,00	2	3 028,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	728,00	1	1 514,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	59,00	3	26 919,93
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					92 783,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					239 977,48
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Ремонт щитов (с учетом остатка ДС на начало года))	кол.				200 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	20,00	1	4 603,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	2,00	1	16 759,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРПЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					6 666,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	820,00	1	6 666,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					271 448,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	170,00	156	58 874,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	255,00	156	88 311,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	425,00	19	58 543,75
Мытье окон	м2	18,51	51,00	1	944,01
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	36,00	1	5 192,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	965,00	3	4 487,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	965,00	30	14 185,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	106,00	52	37 261,12
8. Прочие услуги					
					688 217,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 191,70	12	58 216,61
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	361,35	1	228 691,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				106 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	700,00	1	1 890,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	700,00	4	560,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 191,70	12	23 649,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,77 руб./мес. во 2-м полугодии 0,84 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 191,70	12	30 884,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 191,70	12	4 759,67
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 191,70	12	220 610,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись