

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Радищева д.6/8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,96**

Площадь жилых помещений, м2: **6 865,16**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 962 250,11**

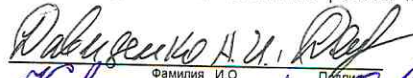
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>2 962 250,11</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	147 526,86
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	119,00	1	388,36
Осмотр кровли	м2	1,46	1 838,00	2	37 223,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 865,16	2	5 366,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 527,00	2	30 618,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 527,00	2	6 352,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 527,00	1	6 352,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	40,00	2	3 176,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	119,00	3	3 752,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
<b>224 298,84</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	54 296,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	22 352,80
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	10,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	56 812,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	2,00	12	109 218,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>247 519,88</b>					
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Шиты парадных №5,6,7,8 (С учетом остатков ДС на начало года) 320 т.р.)	кол.				200 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	40,00	1	9 206,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	30,00	1	8 851,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	40,00	1	25 406,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
<b>300 000,00</b>					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Благоустройство приямков)	кол.				50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№8 (с учетом остатков ДС на начало года) 320 т.р.)	кол.				250 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
<b>14 942,94</b>					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 838,00	1	14 942,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>589 089,87</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	313,30	156	108 502,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	469,90	255	266 010,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	783,20	19	107 885,80
Мытье окон	м2	18,51	232,96	1	4 312,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	75,00	1	10 817,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	2 352,80	3	10 940,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	2 352,80	30	34 586,16
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	110,20	52	38 737,50
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>1 438 871,72</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 865,16	12	125 220,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	754,02	1	477 204,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				218 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 527,00	1	4 122,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 527,00	4	1 221,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 865,16	12	47 384,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,72 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 865,16	12	56 914,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 865,16	12	8 771,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 865,16	12	474 519,86

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.