

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,99**

Площадь жилых помещений, м2: **2 202,71**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 037,70**

Сумма итого, руб.: **1 360 678,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 360 678,18
1. Осмотры МКД					57 961,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	40,00	1	12 512,00
Осмотр кровли	м2	1,46	951,00	2	2 776,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 240,41	2	14 452,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	795,60	2	3 309,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	795,60	2	3 309,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	795,60	1	1 654,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	16,00	2	1 501,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	40,00	3	18 250,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 762,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 246,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	14,00	1	3 222,10
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	16,00	1	10 162,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					409 695,96
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт прямка, Балконные ограждения)	кол.				400 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	4,00	1	9 695,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 731,63
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	951,00	1	7 731,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					201 845,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	220,60	156	76 398,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	91,65	255	51 883,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	312,25	19	43 012,44
Мытье окон	м2	18,51	20,80	1	385,01
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	28,00	1	4 038,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	60,00	3	279,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	2,00	22	406,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	60,00	30	882,00
Уборка прямиков от мусора	м2	10,08	5,00	30	1 512,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	50,00	52	17 576,00
8. Прочие услуги					617 433,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 240,41	12	59 105,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	281,85	1	198 554,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				123 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	796,00	1	2 149,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	796,00	4	636,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	10,00	1	5 694,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,57 руб./мес. во 2-м полугодии 0,6 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 240,41	12	22 723,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 240,41	12	22 691,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 240,41	12	3 496,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 240,41	12	171 482,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Александр Н.В.
Фамилия И.О. Подпись

Хвасов Ю.И.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись