

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 44,08

Площадь жилых помещений, м2: 3 532,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 868 619,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 868 619,41
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	72,00	1	22 521,60
Осмотр кровли	м2	1,46	1 144,00	2	3 340,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 532,70	2	15 755,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 016,00	2	4 226,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 016,00	2	4 226,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 016,00	1	2 113,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	24,00	2	2 251,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	72,00	3	32 851,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 762,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 060,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	30,00	1	6 904,50
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	24,00	1	15 243,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					540 933,94
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Включить ремонт кирпичной кладки опор балконов (Стоимость работ 726,390 т.р.) без расщорчки. С учетом запланир. работ в 2017г. (200т.р.))	кол.				526 390,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	6,00	1	14 543,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 300,72
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 144,00	1	9 300,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					373 993,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	136,00	156	47 099,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	360,19	255	203 903,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	496,19	19	68 350,17
Мытье окон	м2	18,51	6,00	1	111,06
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	44,00	1	6 346,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	405,10	3	1 883,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,60	255	10 947,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	405,10	30	5 954,97
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	75,00	52	26 364,00
8. Прочие услуги					785 087,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 532,70	12	64 436,45
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	438,44	1	308 867,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				122 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 016,00	1	2 743,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 016,00	4	812,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	18,00	1	10 249,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,78 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 532,70	12	32 116,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,91 руб./мес. во 2-м полугодии 0,98 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 532,70	12	39 953,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 532,70	12	6 157,34
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 532,70	12	186 950,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Борисов А.Е.</u>	Фамилия И.О		<u>Борисов</u>	Подпись
<u>Хвалов Н.Л.</u>	Фамилия И.О		<u>Хвалов</u>	Подпись
<u>Дортман Ю.Е.</u>	Фамилия И.О		<u>Дортман</u>	Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	Фамилия И.О		<u>Ротарь</u>	Подпись