

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 43,93

Площадь жилых помещений, м2: 920,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 485 424,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>485 424,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>25 190,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	18,00	1	5 630,40
Осмотр кровли	м2	1,46	500,00	2	1 460,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	920,80	2	4 106,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	483,00	2	2 009,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	483,00	2	2 009,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	483,00	1	1 004,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	18,00	3	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>135 380,32</b>
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Прямая)	кол.				100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 615,80</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	10,00	1	2 301,50
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 065,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	500,00	1	4 065,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>71 203,99</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	123,20	104	28 444,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	123,20	19	16 970,80
Мытье окон	м2	18,51	2,00	1	37,02
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м <sup>3</sup>	144,23	11,00	1	1 586,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	176,70	3	821,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,60	255	10 947,15
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	2,00	22	406,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	176,70	30	2 597,49
Уборка прямиков от мусора	м2	10,08	2,00	30	604,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	25,00	52	8 788,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>239 969,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	920,80	12	16 795,39
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м <sup>3</sup>	704,47	108,41	1	76 371,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	483,00	1	1 304,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	483,00	4	386,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,1 руб./мес. во 2-м полугодии 1,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		920,80	12	12 433,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,78 руб./мес. во 2-м полугодии 0,84 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		920,80	12	8 952,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		920,80	12	1 379,74
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,41	920,80	12	48 728,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Сидорова И.А. | Подпись  
 Семейная И.О.  
 Дортман Ю.Е. | Подпись  
 Семейная И.О.  
 Ротарь О.Б. | Подпись  
 Семейная И.О.