

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,80

Площадь жилых помещений, м2: 2 393,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 056 985,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 056 985,27
1. Осмотры МКД					49 400,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	40,00	1	12 512,00
Осмотр кровли	м2	1,46	660,00	2	1 927,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 393,40	2	10 674,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	471,50	2	1 961,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	471,50	2	1 961,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	471,50	1	980,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	10,00	2	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	40,00	3	18 250,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 696,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	8,00	1	1 841,20
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	10,00	1	6 351,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 847,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					219 750,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	200,00	1	156 968,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	150,00	1	57 417,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	660,00	1	5 365,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					178 286,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	98,96	156	34 271,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	148,44	255	84 031,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	247,40	19	34 079,35
Мытье окон	м2	18,51	34,40	1	636,74
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	27,00	1	3 894,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	208,80	3	970,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	2,00	22	406,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	208,80	30	3 069,36
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	3,00	30	907,20
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
8. Прочие услуги					505 807,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 393,40	12	43 655,62
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	274,63	1	193 468,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				96 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	650,00	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	650,00	4	520,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	3 600,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Планируется перевыполнение за 2017г. приблизительно 25 000р.)	-				
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	8,00	1	4 555,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 393,40	12	14 745,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,65 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 393,40	12	17 978,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 393,40	12	2 770,69
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубинов Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	2 393,40	12	126 658,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Михайлова С.С.
Фамилия И.О. Подпись

Хвасов Ю.П.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись