

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 45,71

Площадь жилых помещений, м2: 3 582,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 964 904,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 964 904,63
1. Осмотры МКД					73 971,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	965,00	2	2 817,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 582,10	2	15 976,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	714,60	2	2 972,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	714,60	2	2 972,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	714,60	1	1 486,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					239 989,44
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (+ остатки КР)	кол.				150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 792,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	12,00	1	2 761,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					124 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Крыльцо)	кол.				124 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					436 615,45
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	400,00	1	313 936,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	300,00	1	114 834,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	965,00	1	7 845,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					270 519,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	145,80	156	50 493,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	230,00	255	130 203,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	375,80	19	51 766,45
Мытье окон	м2	18,51	51,60	1	955,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	46,00	1	6 634,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	317,40	3	1 475,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	317,40	30	4 665,78
Уборка прямиков от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	45,00	52	15 818,40
8. Прочие услуги					804 016,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 582,10	12	65 337,50
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	462,53	1	325 838,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				153 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	960,00	1	2 592,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	960,00	4	768,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	12,00	1	6 832,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,53 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 582,10	12	22 365,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 582,10	12	27 309,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 582,10	12	4 208,67
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 582,10	12	189 564,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лабунина И.И. Лабунина И.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Звонко И.И. Звонко И.И.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись