

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **30,08**

Площадь жилых помещений, м2: **509,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **183 992,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					183 992,99
1. Осмотры МКД					12 940,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	362,00	2	1 057,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	509,69	2	2 273,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					23 668,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 614,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	8,00	1	1 841,20
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 847,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 260,06
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	362,00	1	2 943,06
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 549,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	50,78	104	11 724,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	50,78	7	2 577,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	270,00	3	1 255,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	270,00	30	3 969,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	55,00	52	19 333,60
8. Прочие услуги					90 111,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	509,69	12	4 159,07
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	62,63	1	44 120,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				16 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	255,30	4	204,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		509,69	12	1 041,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		509,69	12	284,34
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	509,69	12	14 984,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраиваются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на следующий год.

Председатель совета МКД

Мабачкова Гор
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасов Ю.И. Квасов
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. Дортман
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись