

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **41,37**

Площадь жилых помещений, м2: **455,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **226 112,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>226 112,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 105,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	501,20	2	1 463,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	455,48	2	2 031,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>23 668,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 971,58</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	8,00	1	1 841,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 847,98</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 317,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>38 608,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	54,15	104	12 502,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	54,15	7	2 748,11
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	10,00	1	1 442,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	130,00	3	604,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	130,00	30	1 911,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	50,00	52	17 576,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>137 593,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	455,48	12	3 716,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	103,59	1	72 976,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				37 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	227,80	4	182,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,2 руб./мес. во 2-м полугодии 0,21 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		455,48	12	1 110,66
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	455,48	12	13 391,11

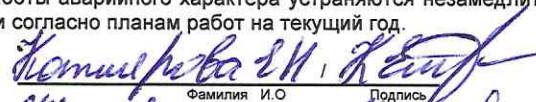
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

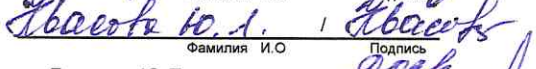
Председатель совета МКД


Управляющий МКД

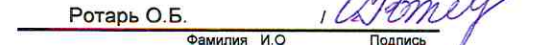
Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Комилова М.К.  
 Фамилия И.О.      Подпись

  
 Квасов Н.С.  
 Фамилия И.О.      Подпись

  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О.      Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О.      Подпись