

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,19
Площадь жилых помещений, м2: 533,20
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итог, руб.: 199 567,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					199 567,68
1. Осмотры МКД					13 086,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	376,00	2	1 097,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	533,20	2	2 378,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 727,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	28,00	2	15 646,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 614,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	8,00	1	1 841,20
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 847,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 373,88
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	376,00	1	3 056,88
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 529,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	49,20	104	11 359,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	49,20	7	2 496,90
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	235,00	3	1 092,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	235,00	30	3 454,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	24,00	52	8 436,48
8. Прочие услуги					107 387,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	533,20	12	4 350,91
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	62,63	1	44 120,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				33 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	267,10	4	213,68
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		533,20	12	1 009,14
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	533,20	12	15 676,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Карцева Л.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жванцова Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись