

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,23**

Площадь жилых помещений, м2: **534,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **213 049,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					213 049,88
1. Осмотры МКД					13 082,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	373,00	2	1 089,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	534,24	2	2 382,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 462,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 431,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	10,00	1	2 301,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 847,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 349,49
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	373,00	1	3 032,49
Скальвание сосулес	п. м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 000,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	49,20	104	11 359,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	49,20	7	2 496,90
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	10,00	1	1 442,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	320,00	3	1 488,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	320,00	30	4 704,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	56,00	52	19 685,12
8. Прочие услуги					113 875,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	534,24	12	4 359,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	96,36	1	67 882,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	396,60	4	317,28
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		534,24	12	1 009,14
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	534,24	12	15 706,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Увасова Ю.И. / *Увасова Ю.И.*
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Увасова Ю.И. / *Увасова Ю.И.*
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Дортман Ю.Е.*
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. / Подпись