

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,51**

Площадь жилых помещений, м2: **792,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **328 156,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					328 156,22
1. Осмотры МКД					18 017,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	551,00	2	1 608,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	792,35	2	3 533,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 256,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 424,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	6,00	1	1 380,90
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					54 184,77
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 850,23	2,00	1	11 700,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 461,37	2,00	1	12 922,74
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 037,21	2,00	1	8 074,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	18,00	1	5 070,06
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	3,00	1	11 569,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 796,63
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	551,00	1	4 479,63
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					30 866,58
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,50	1	30 866,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 992,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	68,10	104	15 722,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	68,10	7	3 456,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	150,00	3	697,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	150,00	30	2 205,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	25,00	52	8 788,00
8. Прочие услуги					148 617,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	792,35	12	6 465,58
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	91,54	1	64 487,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				42 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	396,60	4	317,28
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Возможно!!! 2017г. Монтаж металл. дверей, общестрот. работы)	-		1,00	12	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	8,00	1	4 555,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		792,35	12	1 396,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	792,35	12	23 295,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Саровская С.В.
Фамилия И.О. Подпись

Жванецкий В.П.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись