

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 38,20
Площадь жилых помещений, м2: 787,19
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итога, руб.: 360 875,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					360 875,68
1. Осмотры МКД					17 830,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	559,00	2	1 632,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	787,19	2	3 510,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 462,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 845,01
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	9,00	1	2 071,35
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 847,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 861,67
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	559,00	1	4 544,67
Скалывание сосулек	п. м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 479,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	66,51	104	15 355,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	66,51	7	3 375,38
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	250,00	3	1 162,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	250,00	30	3 675,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	25,00	52	8 788,00
8. Прочие услуги					263 548,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	787,19	12	6 423,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	91,54	1	64 487,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				40 560,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	394,40	4	315,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт тамбуров в подъездах, Ремонт цоколя с рассрочкой на 2 года (с 2018г.))	-				117 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	8,00	1	4 555,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		787,19	12	1 364,22
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	787,19	12	23 143,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Козлов Ю.А. - Козлов Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Козлов Ю.А. - Козлов Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. - Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. - Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись