

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **29,39**

Площадь жилых помещений, м2: **845,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **298 242,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>298 242,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>21 219,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	18,00	1	5 630,40
Осмотр кровли	м2	1,46	975,00	2	2 847,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	845,70	2	3 771,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	18,00	3	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>47 561,96</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	21,00	2	11 735,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	5,00	1	7 188,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	10,00	1	10 557,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 314,30</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>878,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>53 622,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	85,20	104	19 670,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	85,20	12	7 412,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	215,00	3	999,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	215,00	30	3 160,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	50,00	52	17 576,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>167 646,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	845,70	12	13 294,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское п)	м³	704,47	81,91	1	57 703,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				49 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	422,90	4	338,32
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	9,00	1	5 124,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,18 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		845,70	12	1 747,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		845,70	12	477,08
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	845,70	12	31 561,52

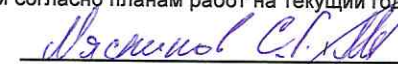
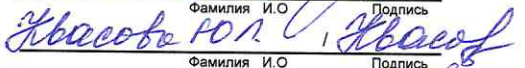
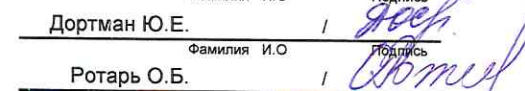
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.