

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,91

Площадь жилых помещений, м2: 885,01

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 370 760,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>370 760,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>24 523,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	22,00	1	6 881,60
Осмотр кровли	м2	1,46	993,00	2	2 899,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	885,01	2	3 947,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	22,00	3	10 037,94
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>23 668,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 314,30</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 756,00</b>
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>30 866,58</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,50	1	30 866,58
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>41 930,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	81,50	104	18 816,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	81,50	12	7 090,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	10,00	1	1 442,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	305,00	3	1 418,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	305,00	30	4 483,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	19,50	52	6 854,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>240 700,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	885,01	12	13 912,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	101,18	1	71 278,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				85 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	442,90	4	354,32
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Сантехнические работы)	-		1,00	12	21 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	11,00	1	6 263,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		885,01	12	1 228,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,03 руб./мес. во 2-м полугодии 0,03 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		885,01	12	335,41
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	885,01	12	33 028,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Курица Е.В. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Иваново Ю.П. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Дортман Ю.Е. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О.

Подпись