

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 1 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,39  
 Площадь жилых помещений, м2: 515,00  
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
 Сумма итога, руб.: 231 059,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>231 059,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 434,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	523,00	2	1 527,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	515,00	2	2 296,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>29 256,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 773,66</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 847,98</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>878,00</b>
Скалывание сосулек	п. м.	21,95	20,00	2	878,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>30 690,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	57,60	104	13 298,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	57,60	7	2 923,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	56,25	3	261,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	56,25	30	826,88
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>147 177,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	515,00	12	8 095,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	72,27	1	50 912,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				38 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	287,40	4	229,92
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт подъезда, перевыполнение)	-		1,00	12	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал 1.3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,19 руб./мес. во 2-м полугодии 0,2 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		515,00	12	1 181,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		515,00	12	322,53
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	515,00	12	19 219,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тимофеева В.В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Жванецкий Ю.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись