

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 2 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **42,07**

Площадь жилых помещений, м2: **520,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **262 684,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					262 684,08
1. Осмотры МКД					13 458,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	523,00	2	1 527,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	520,30	2	2 320,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 903,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	14,00	2	7 823,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 773,66
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 847,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 456,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	53,90	104	12 444,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	53,90	7	2 735,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	5,00	1	721,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	268,00	3	1 246,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	268,00	30	3 939,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
8. Прочие услуги					179 365,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	520,30	12	8 179,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	53,00	1	37 336,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				44 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	259,90	4	207,92
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Восстановление оголовков вентканалов)	-		1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,18 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		520,30	12	1 105,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		520,30	12	301,81
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	520,30	12	19 417,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Юханов В.А.

Управляющий МКД

Красов В.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Подпись
Подпись
Подпись
Подпись