

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 4 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 28,41

Площадь жилых помещений, м2: 640,14

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 218 206,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					218 206,03
1. Осмотры МКД					15 811,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	543,00	2	1 585,56
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	640,14	2	2 855,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	378,00	2	1 572,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 256,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 453,90
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	3,00	1	885,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 736,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	73,70	104	17 015,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	73,70	12	6 411,90
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	235,00	3	1 092,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	235,00	30	3 454,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	51,00	52	17 927,52
8. Прочие услуги					118 069,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	640,14	12	10 063,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	65,04	1	45 818,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	321,10	4	256,88
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,19 руб./мес. во 2-м полугодии 0,2 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		640,14	12	1 511,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		640,14	12	412,69
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	3,11	640,14	12	23 890,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 А.И.О.
 Фамилия И.О.


 Н.А.С.
 Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О.


 Ротарь О.Б.
 Подпись