

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.04.2018 - 31.03.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 7 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,96

Площадь жилых помещений, м2: 601,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 274 188,83

| Вид работ   | Единица       | Цена      | План МКД |        |                   |
|---|---------------|-----------|----------|--------|-------------------|
|   |               |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |               |           |          |        |                   |
|   |               |           |          |        | <b>274 188,83</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |               |           |          |        |                   |
|   |               |           |          |        | <b>18 915,57</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.           | 97,09     | 1,00     | 2      | 194,18            |
| Осмотр кровли   | м2            | 1,46      | 601,00   | 2      | 1 754,92          |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах   | квартир       | 312,80    | 16,00    | 1      | 5 004,80          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2            | 2,23      | 601,90   | 2      | 2 684,47          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2            | 2,08      | 385,00   | 2      | 1 601,60          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.           | 46,91     | 4,00     | 2      | 375,28            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир       | 152,09    | 16,00    | 3      | 7 300,32          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |               |           |          |        |                   |
|   |               |           |          |        | <b>24 786,18</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр          | 279,41    | 12,00    | 2      | 6 705,84          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом           | 18 080,34 | 1,00     | 1      | 18 080,34         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |               |           |          |        |                   |
|   |               |           |          |        | <b>6 043,98</b>   |
| Смена ламп светодиодных   | шт.           | 295,04    | 5,00     | 1      | 1 475,20          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.           | 77,78     | 1,00     | 12     | 933,36            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.           | 1 094,78  | 1,00     | 1      | 1 094,78          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.           | 635,16    | 4,00     | 1      | 2 540,64          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |               |           |          |        |                   |
|   |               |           |          |        | <b>878,00</b>     |
| Скалывание сосулек  | п.м.          | 21,95     | 20,00    | 2      | 878,00            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |               |           |          |        |                   |
|   |               |           |          |        | <b>40 224,07</b>  |
| Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2            | 2,22      | 55,80    | 104    | 12 883,10         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2            | 7,25      | 55,80    | 7      | 2 831,85          |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную   | м³            | 144,23    | 7,00     | 1      | 1 009,61          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2            | 1,55      | 230,00   | 3      | 1 069,50          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.           | 71,55     | 0,10     | 255    | 1 824,53          |
| Уборка газонов в летний период  | м2            | 0,49      | 230,00   | 30     | 3 381,00          |
| Уборка территории   | м2/Недел<br>я | 6,76      | 49,00    | 52     | 17 224,48         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |               |           |          |        |                   |
|   |               |           |          |        | <b>183 341,03</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств   | м2            | 1,31      | 601,90   | 12     | 9 461,87          |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)  | м³            | 704,47    | 57,80    | 1      | 40 718,37         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -             |           |          |        | 25 600,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2            | 0,20      | 328,70   | 4      | 262,96            |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт цоколя (предварительная), коррект)  | -             |           | 1,00     | 12     | 78 822,71         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3   | стояк         | 569,40    | 8,00     | 1      | 4 555,20          |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м) | м2            |           | 601,90   | 12     | 1 144,56          |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)         | м2            |           | 601,90   | 12     | 312,45            |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)   | м2            | 3,11      | 601,90   | 12     | 22 462,91         |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Варламова А.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

/ Квасова Ю.Л. /  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. /  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
Фамилия И.О. Подпись