

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 8 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 28,97

Площадь жилых помещений, м2: 699,35

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 243 128,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					243 128,71
19 802,56					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	622,00	2	1 816,24
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	699,35	2	3 119,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	479,00	2	1 992,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 462,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 158,86
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 941,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	58,80	104	13 575,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	58,80	12	5 115,60
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	105,00	30	1 543,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	48,00	52	16 872,96
8. Прочие услуги					150 884,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	699,35	12	10 993,78
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	55,41	1	39 034,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				43 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	332,50	4	266,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Общестр. работы)	-		1,00	12	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	8,00	1	4 555,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		699,35	12	1 206,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		699,35	12	329,25
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	699,35	12	26 099,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О.	Подпись
Фамилия И.О.	Подпись
Дортман Ю.Е.	
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	
Фамилия И.О.	Подпись