

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 9 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 27,49

Площадь жилых помещений, м2: 720,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 237 819,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>237 819,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>17 137,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	760,00	2	2 219,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	720,80	2	3 214,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	458,00	2	1 905,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>29 256,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 043,98</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>878,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>38 877,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	65,40	104	15 099,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	65,40	7	3 319,05
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	275,00	3	1 278,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	275,00	30	4 042,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	35,00	52	12 303,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>145 625,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	720,80	12	11 330,98
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	65,04	1	45 818,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				51 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	314,50	4	251,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		720,80	12	1 341,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		720,80	12	366,21
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	720,80	12	26 900,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тристанова В.И.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Квасова Ю.И.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись