

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 25,79

Площадь жилых помещений, м2: 874,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 270 692,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					270 692,87
1. Осмотры МКД					24 330,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	943,00	2	2 753,56
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	22,00	1	6 881,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	874,60	2	3 900,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	22,00	3	10 037,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					53 741,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	24,00	2	13 411,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	4,00	1	5 750,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 609,60	2,00	1	11 219,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 989,85
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	5,00	1	1 150,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 706,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	81,50	104	18 816,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	81,50	12	7 090,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	84,34	3	392,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	84,34	30	1 239,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	55,00	52	19 333,60
8. Прочие услуги					135 046,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	874,60	12	13 748,71
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	67,45	1	47 516,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	436,90	4	349,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	11,00	1	6 263,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		874,60	12	1 671,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		-874,60	12	456,36
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	874,60	12	32 640,07

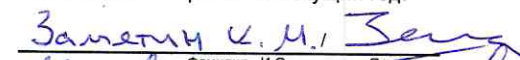
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Заметьин К.М.

 Фамилия И.О. Подпись


 Красовский

 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись