

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.04.2018 - 31.03.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 26,31

Площадь жилых помещений, м2: 1 543,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 487 314,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					487 314,99
1. Осмотры МКД					
					37 469,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	966,00	2	2 820,72
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 543,30	2	6 883,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	573,30	2	2 384,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	573,30	2	2 384,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	573,30	1	1 192,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					103 554,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	12,00	1	68 174,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 981,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	12,00	1	2 761,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скальвание сосуллек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					83 526,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	148,30	156	51 359,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	148,30	12	12 902,10
Мытье окон	м2	18,51	11,00	1	203,61
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	15,00	1	2 163,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	125,00	3	581,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	125,00	30	1 837,50
Уборка территории	м2/Недел я	6,76	36,00	52	12 654,72
8. Прочие услуги					249 904,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	1 543,30	12	24 260,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	77,10	1	54 314,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				89 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	965,00	1	2 605,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	965,00	4	772,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	9,00	1	5 124,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,78 руб./мес. во 2-м полугодии 0,82 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 543,30	12	14 800,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 543,30	12	830,42
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	1 543,30	12	57 595,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Донцова И.И. / *Андреев*
Фамилия И.О. / Подпись

Квасова Ю.Л. / *Ю.Л.*
Фамилия И.О. / Подпись

Дортман Ю.Е. / *Ю.Е.*
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / *О.Б.*
Фамилия И.О. / Подпись