

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.04.2018 - 31.03.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,58

Площадь жилых помещений, м2: 1 579,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 712 177,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					712 177,57
1. Осмотры МКД					39 167,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	966,00	2	2 820,72
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	29,00	1	9 071,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 579,10	2	7 042,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	573,30	2	2 384,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	573,30	2	2 384,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	573,30	1	1 192,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	29,00	3	13 231,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					285 380,32
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (1/4)	кол.				250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 211,73
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	13,00	1	2 991,95
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скальвание сосуллек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					91 987,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	136,90	156	47 411,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	136,90	12	11 910,30
Мытье окон	м2	18,51	11,00	1	203,61
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	22,00	1	3 173,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	132,00	3	613,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	1,50	22	304,59
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	132,00	30	1 940,40
Уборка территории	м2/Недел я	6,76	70,00	52	24 606,40
8. Прочие услуги					282 552,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	1 579,10	12	24 823,45
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	149,36	1	105 219,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				69 780,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	954,00	1	2 575,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	954,00	4	763,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	9,00	1	5 124,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,75 руб./мес. во 2-м полугодии 0,79 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 579,10	12	14 566,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 579,10	12	766,58
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	1 579,10	12	58 932,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова, *ИИ*
Фамилия И.О. Подпись

Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись