

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **46,86**  
 Площадь жилых помещений, м2: **479,60**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итогов, руб.: **269 686,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>269 686,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 215,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	502,00	2	1 465,84
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	479,60	2	2 139,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>79 363,00</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	8,00	2	4 470,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	10,00	1	56 812,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 062,40</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	14,00	1	3 222,10
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>878,00</b>
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>26 545,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	44,80	104	10 343,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	44,80	7	2 273,60
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	210,00	3	976,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	210,00	30	3 087,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>142 622,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	479,60	12	7 539,31
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	74,68	1	52 609,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				54 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	361,10	4	288,88
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		479,60	12	918,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		479,60	12	250,86
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	479,60	12	17 898,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Григорьев А.А.*  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Жданова Ю.И.*  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись