

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.04.2018 - 31.03.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,19

Площадь жилых помещений, м2: 1 245,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 465 955,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					465 955,05
1. Осмотры МКД					
					34 785,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	865,00	2	2 525,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 245,00	2	5 552,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	471,50	2	1 961,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	471,50	2	1 961,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	471,50	1	980,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					169 624,67
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (+ остатки КР (частичный ремонт))	кол.				80 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	25,00	1	34 427,75
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 219,78
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					61 971,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	126,80	104	29 275,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	126,80	12	11 031,60
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	2,00	1	288,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	210,00	2	651,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	156	1 116,18
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	210,00	30	3 087,00
Уборка территории	м2/Недел я	6,76	47,00	52	16 521,44
8. Прочие услуги					189 475,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	1 245,00	12	19 571,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	91,54	1	64 487,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				38 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	585,00	1	1 579,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	585,00	4	468,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	9,00	1	5 124,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,8 руб./мес. во 2-м полугодии 0,84 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 245,00	12	12 271,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 245,00	12	7 10,03
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	1 245,00	12	46 463,40

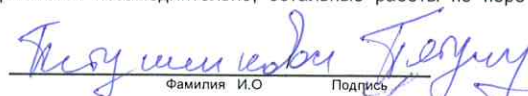
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


Фамилия И.О. Подпись
Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись
Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись
Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись