

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,50**

Площадь жилых помещений, м2: **471,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **217 893,32**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-----------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| 217 893,32 | | | | | |
| 13 361,50 | | | | | |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 312,80 | 12,00 | 1 | 3 753,60 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 500,00 | 2 | 1 460,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 471,57 | 2 | 2 103,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 4,00 | 2 | 375,28 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 12,00 | 3 | 5 475,24 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| 22 550,90 | | | | | |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 279,41 | 8,00 | 2 | 4 470,56 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| 9 175,26 | | | | | |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 230,15 | 8,00 | 1 | 1 841,20 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 178,36 | 2,00 | 1 | 356,72 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 5,00 | 1 | 1 475,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 2,00 | 12 | 1 866,72 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 4,00 | 1 | 2 540,64 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | |
| 878,00 | | | | | |
| Скалывание сосулек | п.м. | 21,95 | 20,00 | 2 | 878,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| 25 900,73 | | | | | |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 42,00 | 104 | 9 696,96 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 42,00 | 7 | 2 131,50 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 8,00 | 1 | 1 153,84 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 210,00 | 3 | 976,50 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,10 | 255 | 1 824,53 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 210,00 | 30 | 3 087,00 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 20,00 | 52 | 7 030,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | | |
| 146 026,93 | | | | | |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,31 | 471,57 | 12 | 7 413,08 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп) | м³ | 704,47 | 79,50 | 1 | 56 005,37 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 31 400,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 235,40 | 4 | 188,32 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 5 200,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Восстановление вентканалов с рассрочкой на три года (2018-2020г.г.) 70 т.р.) | - | | 1,00 | 12 | 23 400,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3 | стояк | 569,40 | 6,00 | 1 | 3 416,40 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,19 руб./мес. во 2-м полугодии 0,2 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 471,57 | 12 | 1 103,52 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 471,57 | 12 | 301,25 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,11 | 471,57 | 12 | 17 598,99 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Лаврова / *МФ*
Фамилия И.О. / Подпись

Жванова Ю.Л. / *Жванова*
Фамилия И.О. / Подпись

Дортман Ю.Е. / *Дортман*
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О. / Подпись